



PÄÄSTEAMET

ETTEKIRJUTUS

Tallinn

27.02.2019 nr 7.2-6.2/483

Päästeameti Põhja päästkeskuse poolt 05.02.2019 läbi viidud paikvaatlusel aadressil Sõpruse pst 18, Tallinn tuvastati tuleohutusnõuete rikkumised, mille olemus on kirjeldatud paikvaatluse protokollis nr 7.2-5.2/458-1.

Kristina Keler, Päästeameti Põhja Päästkeskuse ohutusjärelvalve juhtivinspektor, võtnud aluseks korrakaitseaduse §28 lg 1 ja lg 2, ning hinnanud haldusmenetluse käigus kogutud tõendeid ja välja selgitatud asjaolusid,

otsustas:

anda käesoleva haldusakti adressaadile – Tallinn, Sõpruse pst 18 korteriühistu (80066533) aadressiga aadressil Sõpruse pst 18, Tallinn – järgmise ettekirjutuse, mis tuleb täita määratud tähtajaks:

1. Tagada ohutu evakuatsioon, kõrvaldades evakuatsiooniteelt takistused ja põlevmaterjal

***Põhjendus:** Paikvaatluse käigus tuvastati, et aadressil Sõpruse pst 18, Tallinn keldrikorrusel evakuatsiooniteel on põlevmaterjal (mööbliesemed). Tuleohutuse seaduse §3 lg 1 p 1 järgi isik kohustatud järgima tuleohutusnõuded. Sama seaduse § 6 lg 1 kohaselt peab piiratud kinnisasjalt või ehitisest olema tagatud evakuatsioon ning kergesti läbitav evakuatsioonitee. Siseministri määrusele nr 17 „Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded ja nõuded tuletõrje veevarustusele,“ §45 lg 2 järgi evakuatsioonitee peab olema lihtsalt juurdepääsetav ja kasutatav. Siseministri 02.09.2010 määrus nr 44 „Põlevmaterjalide ja ohtlike ainete ladustamise tuleohutusnõuded“ § 2 lg 1 kohaselt evakuatsiooniteel ei ladustata põlevmaterjale. Evakuatsiooniteel põlevmaterjalide ladustamisega rikutakse Eesti Vabariigi õigusnorme ning võib tekkida reaalne oht isikute elule ja varale.*

Alus: Tuleohutuse seadus § 3 lg 1 p 1;

Siseministri 02.09.2010 määrus nr 44 „Põlevmaterjalide ja ohtlike ainete ladustamise tuleohutusnõuded“ § 2 lg 1

Täitmise tähtaeg : 31.05.2019

Sunniraha hoiatus: juhul, kui käesolevat ettekirjutust ei täideta tähtajaks, rakendab haldusorgan tuleohutuse seaduse § 40 alusel adressaadi suhtes sunnivahendit – **sunniraha 200 (kakssada) eurot**

2. Esitada Päästeametile korstnapühkija akt

***Põhjendus:** haldusmenetluse käigus teostatud paikvaatlusel tuvastati, et aadressil Sõpruse pst 18, Tallinn korteriühistu ei ole esitatud Päästeametile hoone küttesüsteemi kontroll/hooldustoiminguid tõendavat dokumentatsiooni. Tuleohutuse seaduse § 3 lg 1 p 1 järgi*

isik kohustatud järgima tuleohutusnõuded. Sama seaduse §11 lg1 järgi kasutusel olevat ahju, kaminat või pliiti ning nende korstnat ja ühenduslõõri peab puhastama vastavalt vajadusele, kuid mitte harvemini, kui nende dokumentatsioonis on ette nähtud. Kui dokumentatsioon puudub või kui dokumentatsioonis ei ole ette nähtud muud sagedust, siis tuleb neid puhastada vähemalt üks kord aastas. Tuleohutuse seaduse § 11 lg 7 kohaselt ehitise valdaja peab ahju, kamina või pliidi ning korstna ja ühenduslõõri puhastamise kohta pidama arvestust ja säilitama korstnapühkija akti korstnapühkimise kohta järgmise korstnapühkimise akti saamiseni. Puhastamissagedus peab välistama tahmapõlengu ohu.

Alus: Tuleohutuse seadus §3 lg 1 p 1; § 11 lg1; § 11 lg 7

Täitmise tähtaeg : 01.04.2019

Sunniraha hoiatus: juhul, kui käesolevat ettekirjutust ei täideta tähtajaks, rakendab haldusorgan tuleohutuse seaduse § 40 alusel adressaadi suhtes sunnivahendit – **sunniraha 200,00 (kakssada) eurot.**

3. Keldrikorrus moodustada omaette tuletõkkeseksiooniks vastavalt kehtivale nõuetele

Põhjendus: Paikvaatluse käigus tuvastati, et Sõpruse pst 18, Tallinn keldrikorrus ei moodusta omaette tuletõkkeseksiooni (evakuatsioonitrepikoda viib keldrisse). Keldrist trepikotta viivad ukсед ei vasta tuletõkkeustele esitatavatele nõuetele. Tuleohutuse seadus § 3 lg 1 p 1 isik on kohustatud järgima tuleohutusnõudeid. Vastavalt 07.04.2017 siseministri määruse nr 17 „Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded ja nõuded tuletõrje veevarustusele“ §11 lg 2 on tuletõkkeusteks tuletõkkeseksiooni osad, mis on ettenähtud tule ja suitsu levimise takistamiseks, evakuatsiooni tagamiseks, päästetööde kergendamiseks ja varakahjude piiramiseks. Sama määruse § 12 lg 6 p 17 kohaselt kelder eraldatakse omaette tuletõkkeseksiooniks.

Alus: Tuleohutuse seadus § 3 lg 1 p 1

Siseministri määruse nr 17 „Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded ja nõuded tuletõrje veevarustusele“ §11 lg 2; § 12 lg 6 p 17 ; § 55 lg 2

Täitmise tähtaeg : 01.02.2021

Sunniraha hoiatus: juhul, kui käesolevat ettekirjutust ei täideta tähtajaks, rakendab haldusorgan tuleohutuse seaduse § 40 alusel adressaadi suhtes sunnivahendit – **sunniraha 1000 (üks tuhat) eurot**

Juhul kui haldusakti adressaat leiab, et haldusaktiga või haldusmenetluse käigus on rikutud tema õigusi või piiratud tema vabadusi, on tal õigus esitada vaie Päästeametile (Raua 2, 10124 Tallinn, rescue@rescue.ee) või kaebus Tallinna Halduskohtu Tallinna kohtumajja (Pärnu mnt 7, 15082 Tallinn, tlnhktallinn.menetlus@kohus.ee) 30 päeva jooksul arvates päevast, millal ta vaidlustatavast haldusaktist teada sai või oleks pidanud teada saama.

Ettekirjutuse täitmisest palume informeerida meid kirjalikult postiaadressil Päästeameti Põhja päästkeskus, Erika 3, Tallinn 10416 või digitaalselt allkirjastatud dokumendina e-posti aadressile pohja@rescue.ee .

(allkirjastatud digitaalselt)

Kristina Keler

Põhja päästkeskuse

ohutusjärelvalve büroo

juhtivinspektor

+372 53991724

kristina.keler@rescue.ee

Käesolev ettekirjutus on saadetud elektrooniliselt:

1) Sõpruse pst 18 korteriühistu; soprusepst18ky@gmail.com

- 2) Sõpruse pst 18 korteriühistu haldur; peep.reidolf@1partner.ee